

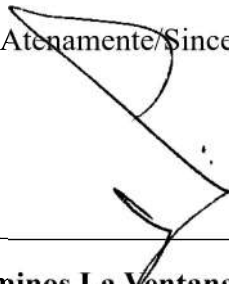
Dear Friends and Owners / Estimados amigos y propietarios,

This joint communication is intended to set the record straight and to provide you with accurate and precise information regarding the nature of our association, its management and its current status.	Esta comunicación conjunta tiene el propósito de aclarar las cosas y proporcionarles información precisa y veraz en relación con la naturaleza de nuestra asociación, su Administración y su estado actual.
Unfortunately, some of our owners, including some former members of the board of supervisors, have distributed misleading and false information regarding the administration of our condominium y la Asociación de Condóminos La Ventana del Mar, Asociación Civil (the “HOA”).	Desafortunadamente, algunos de nuestros propietarios, incluyendo algunos exmiembros del comité de vigilancia, han estado distribuyendo información falsa y engañosa en relación con la administración de nuestro condominio y la Asociación de Condóminos La Ventana del Mar, Asociación Civil (the “HOA”).
The Administrator of our condominium regime is Asociación de Condóminos La Ventana del Mar, Asociación Civil (the “HOA”). You may want to review your contract, specifically Section C or Article 3 of our Regulations attached to your contract (Reglamento de Condominios La Ventana del Mar).	El Administrador de nuestro régimen de condominio es la Asociación de Condóminos La Venta del Mar, Asociación Civil (la “HOA”). Ustedes pueden revisar su contrato, específicamente la Sección C del Artículo 3 del Reglamento de Condominios La Ventana del Mar que se anexó a su contrato.
The Administrator may only be changed or replaced if the General Assembly of our HOA resolves, in accordance with the rules and regulations, to change the Administrator. Such resolution has never been passed by our General Assembly.	El Administrador solo puede ser cambiado o remplazado si la Asamblea General de nuestra HOA resuelve, de conformidad con el reglamento, cambiar al administrador. Dicha resolución nunca ha sido tomada por nuestra Asamblea General.
The former members of our supervisory board claim that, based on the Baja California Law for Condominiums (the “Law”), our HOA has no authority and that a “Condominium Extraordinary Assembly” is actual governing body, with the power to replace the HOA for a new entity.	Los exmiembros de nuestro comité de vigilancia alegan que, bajo la Ley de Condominios para el Estado de Baja California (la “Ley”) nuestra HOA no tiene ninguna autoridad y que una “Asamblea Extraordinaria del Condominio” es el

Such allegation is false and without legal basis.	órgano de gobierno con facultades para reemplazar a la HOA por una nueva entidad. Dicho alegato es falso y sin sustento legal.
The former supervisory board has failed to inform you that, from its inception, our condominium regime clearly and unequivocally establishes that any decision regarding removal or replacement of the Administrator shall be taken at our HOA by the General Assembly of our HOA. Again, we invite you to review our Regulations and the <i>escritura publica</i> which contains the Condominium Regime.	El anterior del comité de vigilancia ha omitido informarles que, desde su formación, nuestro régimen de condominio en forma clara e inequívoca establece que cualquier decisión para remover o reemplazar al Administrador tiene que ser tomada por la HOA, mediante la Asamblea General de nuestra HOA/ De nuevo, les invitamos a revisar nuestro Reglamento y la <i>escritura pública</i> que contiene el Régimen de Condominio.
Maintenance fees and dues are to be paid to the HOA in accordance with your respective contracts, our governing documents and established practice. Payment to the former members of the board of supervisors or to a different legal entity does not constitute payment of our dues and maintenance fees.	Las cuotas de mantenimiento deben ser pagadas a la HOA de conformidad con su respectivo contrato, Nuestros documentos de gobierno y la práctica establecida. Pagos realizados a los exmiembros del comité de vigilancia o a una entidad diversa no constituye pago de las cuotas de mantenimiento.
The administration of your dues and fees is completely transparent. All relevant information is provided to and reviewed by de Board of Supervisors and audited by an independent firm. You approve the budget each year and receive a report.	La administración de las cuotas es completamente transparente. Toda la información relevante es compartida con el Comité de Vigilancia y auditada por una firma independiente. Ustedes aprueban el presupuesto cada año y reciben un reporte.
Finally, the former members of the supervisory board have asked the HOA to disclose personal information of the owners. We are prohibited by law and our policy on personal data protection from disclosing your personal information even to the members of the board of supervisors. We caution you not to provide any personal	Finalmente, los exmiembros del comité de vigilancia nos han requerido información personal de los propietarios. Nosotros tenemos prohibido por ley y por nuestra política de protección de datos personales compartir información su información personal, inclusive a los miembros del comité de vigilancia. Les

information to the members of the board of supervisors, as such personal information will not be covered by our policy on personal data protection.	recomendamos cautela y no compartir su información personal a los exmiembros del comité de vigilancia, ya que dicha información personal no estará protegida por nuestra política de protección de datos personales.
We have instructed our legal counsel to institute legal proceedings regarding the misleading actions described in this communication. We regret this unfortunate situation and will make ourselves available should you have any questions or comments regarding the above	Hemos instruido a nuestros asesores legales para que inicien las acciones legales relativas a las acciones descritas en esta comunicación. Lamentamos esta desafortunada situación y estaremos disponibles para atender cualesquier pregunta o comentario que tengan relacionada con la presente.

Atentamente/Sincerely.



Asociación de Condóminos La Ventana del Mar, Asociación Civil

Jesus Olmos

Administrador.



El Dorado Ranch

Patrick Butler

Developer